

Uvjeti najma

1 Predmet ugovora

- 1.1 Uvjeti najma iz nastavka teksta vrijede za sve predmete najma tvrtke Semmler doo.
- 1.2 Prihvaćanjem usluge najmoprimac prihvaća i uvjete najma.
- 1.3 Ponude tvrtke Semmler doo su neobvezne. Podaci o predmetu najma, na primjer u natječajnoj dokumentaciji, slikama, popisima i drugoj dokumentaciji kao i o tehničkim izvedbama, funkcionalnim karakteristikama i uporabljivosti predstavljaju približne podatke. Isti predstavljaju sadržaj ugovora samo ako se pismeno potvrde.

2 Predmet najma

- 2.1 Najmodavac pridržava isključivo pravo da iznajmi drugi predmet najma od onoga što je prvobitno ponuđen, ako je drugi predmet najma pogodan za onu svrhu za koju ga stranka namjerava koristiti i ako je stranci prihvatljiv.
- 2.2 Objekti ostaju u vlasništvu tvrtke Semmler doo i najmoprimac ih niti u jednom trenutku ne smije otuđiti, davati u zakup ili iznajmljivati.
- 2.3 Najmoprimac postavljene znakove na objektu ne smije niti uklanjati niti prepravljati.
- 2.4 Najmoprimac je obavezan pribaviti sve potrebne dozvole od nadležnih tijela. Ovo osobito vrijedi za dozvole za postavljanje predmeta najma na otvorenim cestama, putevima i mjestima.
- 2.5 Objekt najma ni na koji način nije osiguran kod najmoprimca. Stoga preporučamo sklapanje odgovarajućeg osiguranja.
- 2.6 Najmoprimac je obavezan jamčiti da na objektu najma neće doći do uništavanja, oštećenja, gubitka ili krađe. Odgovornost za propast, gubitak, krađu ili oštećenje snosi najmoprimac. U slučaju da nastupi neki od ovih događaja najmoprimac je obavezan bez odlaganja o tome informirati najmodavca, čak i ako za štetni događaj nije odgovoran.

3 Vrijeme trajanja najma

- 3.1 Vrijeme trajanja najma počinje danom postavljanja i završava danom otkazivanja najma.
- 3.2 Maksimalan kratkotrajni najam iznosi 1 tjedan.
- 3.3 Obavijesti o privremenom prekidu korištenja unajmljenih kabina potrebno je unaprijed pismeno dostaviti barem dva dana unaprijed.

4 Dostava i povrat unajmljenih kabina, slobodan pristup

- 4.1 Ako nije drugačije dogovoreno, unajmljeni se objekt isporučuje unutar predviđenih skupnih dostava.
- 4.2 Objekt najma postavlja se na predviđenoj lokaciji. Do lokacije na kojoj se postavlja objekt najma potrebno je omogućiti slobodan pristup za kamion od 7,5 tona i osigurati udaljenost do maksimalno 10 metara. Potrebno je izbjeći nepotrebne zastoje (koji se naplaćuju). Najmoprimac jamči za kvalitetu podloge i slobodan pristup do lokacije postavljanja.
- 4.3 Ako pristup nije moguć (barijere, WC predaleko udaljen od servisnog vozila, snijeg, blato, itd), smatrat će se da je usluga izvršena.
- 4.4 Svako je premještanje toaleta potrebno odmah dojaviti.
- 4.5 Ako najmoprimac sam izvršava dostavu i povrat unajmljenih objekata, odgovoran je za stručno postavljanje, te snosi odgovornost prema najmodavcu za gubitak ili oštećenja na objektu najma koja prouzroči i koja nastanu tijekom dostave/ povrata unajmljenih objekata.
- 4.6 U slučaju da odvoz predmeta najma nije moguće izvršiti zbog razloga za koje je odgovorna stranka, u tom slučaju ipak će se obračunati usluga dolaska.

5 Usluga

- 5.1 Objekti se dostavljaju u besprijekornom stanju.
- 5.2 Servisne intervale utvrđuje najmoprimac, no servis je potrebno izvršiti s obzirom na vremenske uvjete svaka 4 tjedna. (EN16194)
- 5.3 Potvrde o izvršenom servisu (dostavnice) ispostavljaju se samo prema isključivom dogovoru. Reklamacije je potrebno bez odlaganja prijaviti.

6 Plaćanje, prijeboj, odgovornost

- 6.1 Ako to nije drugačije dogovoreno, računi su odmah plativi bez odbitaka.
- 6.2 U slučaju da se radi o više lokacija obračunava se satnica u visini od 330,00 Kn. Obračun se izvršava prema stvarno nastalim troškovima.
- 6.3 U slučaju kašnjenja najmoprimca s plaćanjem, najmodavac ima pravo na povrat objekta najma.
- 6.4 U slučaju kašnjenja s plaćanjem najmodavac pridržava pravo da zatraži plaćanje kaucije ili zahtijeva plaćanje unaprijed.
- 6.5 U slučaju povrata prljavih ili oštećenih WC objekata, obračunavamo troškove čišćenja i popravka.
- 6.6 Najmoprimac odgovara za bilo kakav gubitak i/ili bilo kakvo oštećenje koje nastupi na objektu najma. O gubicima i/ili oštećenjima potrebno je bez odlaganja informirati tvrtku Semmler doo.
- 6.7 Ako najmoprimac usprkos opomeni dospije u zakašnjenje s plaćanjem, najmodavac je ovlašten odvesti objekte, te time okončati najam. Najmoprimac je u ovom slučaju ipak obavezan platiti cijeli iznos najma. Isto vrijedi i u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad imovinom najmoprimca.